

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Mezőtúri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Mezőtúri Városfejlesztési Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:.....
- 1.3. A társaság székhelye: **5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.**
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i):
.....
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):
.....

2. A társaság alapítója

Név:
Lakcím:
Cégnév (név): **Mezőtúr Város Önkormányzata**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **Törzsszám: 732703**
Székhely: **5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.**
Képviselőre jogosult neve: **Herczeg Zsolt polgármester**
Lakcím: **5400 Mezőtúr, VIII. utca 38.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök)

Épületépítési projekt szervezése
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Sportszer-kiskereskedelem
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb kiadói tevékenység
Filmvetítés
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Jogi tevékenység
Számveteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Üzletvezetés
PR, kommunikáció
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Piac-, közvélemény-kutatás
Fordítás, tolmácsolás
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Egyéb foglалás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
Sport, szabadidős képzés
Kulturális képzés
M.n.s. egyéb oktatás
Oktatást kiegészítő tevékenység
Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Alkotóművészet
Művészeti létesítmények működtetése
Könyvtári, levéltári tevékenység
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
Sportlétesítmény működtetése
Egyéb sporttevékenység
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Könyv-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **a) határozatlan**

b) határozott,.....-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz **hárommillió** forint, amely

a) **3.000.000,- Ft**, azaz **hárommillió** forint készpénzből,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Mezőtúr Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **3.000.000,- Ft**.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **100 %**-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult/nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Dr. Sebestyén Katalin**

Lakcím: **5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 3-5. II/3.**

Cégnév (név):.....

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2017. január 01.**

A megbízatás lejárt: **2022. január 01.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Dr. Sebestyén Katalin**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:
és

Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:
és

Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Dr. Tanács Krisztina**

Lakcím: **5000 Szolnok, Selyem utca 13/A.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. március 01.**

A megbízatás lejárt: **2025. február 28.**

Név: **Patkós Éva**

Lakcím: **5400 Mezőtúr, Petőfi utca 3. I/1.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. március 01.**

A megbízatás lejárt: **2025. február 28.**

Név: Ferenc Tamás Imre
Lakcím: 5400 Mezőtúr, Túrkevei út 5.
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. március 01.
A megbízatás lejártja: 2025. február 28.

Név: Kovács Attila
Lakcím: 5400 Mezőtúr, Szép Ernő utca 8.
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. november 01.
A megbízatás lejártja: 2025. február 28.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév:
Cégjegyzékszám:
Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....
Kamarai nyilvántartási száma:
Lakcím:
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglapban
 - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.

Dr. Varga Imre

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szolnok, 2020. november 12.

Ellenjegyzem és a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése szerint igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 14.3. alpontjának (felügyelő bizottsági tagok személyének) változása adott okot Mezőtúr Város Önkormányzata alapító 181/2020.(X.29.) számú képviselő-testületi határozata szerint.

Dr. Varga Erzsébet
ügyvéd
5000 Szolnok
Balogh B. u. 2. sz. ép.
Dr. Varga Erzsébet

Dr. Varga Erzsébet

ügyvéd

KASZ: 36070985

