

Mezőtúr Város Önkormányzata
120/2017.(V. 25.) képviselő-testületi határozata

a közszolgáltatási szerződések módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **1. sz. mellékletét** képező, a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és Mezőtúr Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **2. sz. mellékletét** képező, a Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. és a Mezőtúr Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **3. sz. mellékletét** képező, a Mezőtúri Városfejlesztési Kft. és Mezőtúr Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

*Önkormányzati és Jogi Osztály
Gazdálkodási és Adóügyi Osztály*


A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Helyben
6. Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft., Helyben

7. Mezőtúri Városfejlesztési Kft., Helyben
8. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
9. Ügyrendi Bizottság, Helyben
10. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
11. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
12. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Herczeg Zsolt
polgármester 




dr. Enyedi Mihály
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.), képviseli: Herczeg Zsolt polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Mezőtúri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) képviseli: dr. Sebestyén Katalin ügyvezető (a továbbiakban: **Társaság**), együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) alapján jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával a képviselő testület 32/2015. (II. 12.) sz. határozata értelmében Társaságot bízta meg.

Az Önkormányzat közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében a Társasággal az alábbi közszolgáltatási szerződést köti az együttműködés részletes szabályozására.

A Felek rögzítik, hogy közöttük az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (hivatalos lapban: HL L 7., 2012. 1.11.-3-10. o.) alapján közszolgáltatási szerződés jött létre.

Felek megállapítják, hogy Társaság az Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányadában lévő gazdasági társaság.

Felek kijelentik, hogy Társaság a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (1) bekezdés kb.) alpontjában meghatározott szervezet, így a megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződésre a Kbt. szabályait nem kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésben rögzítik azon kompenzációnak a mértékét, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat anyagi juttatásként nyújt Társaságnak a közszolgáltatási kötelezettség közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként, annak érdekében, hogy a közszolgáltatási kötelezettségből eredő költségek fedezete és az esetleges ésszerű nyereség biztosított legyen.

2. A Szerződés célja:

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a tevékenység hatékonysága, a pénzügyi források felkutatása, a költségvetési források takarékosabb felhasználása, és az önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosítása érdekében a költségvetési szervtípus helyett a korlátolt felelősségű társasági formát kívánja alkalmazni.

3. A Szerződés időtartama:

Szerződő felek a jelen szerződést határozott, 10 év időtartamra kötik meg.

4. A szerződés tárgya:

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Társaság közfeladat ellátási tevékenységet az Ötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott tevékenység gyakorlásával teljesíti. A Társaság az Önkormányzat által átadott településfejlesztés, településrendezés, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tevékenységeket köteles végezni.

4.2. Az Önkormányzat mindenkori költségvetésében szabályozza a közszolgáltatási feladatkörbe nem tartozó egyéb feladatokat, amelyek ellátását feladat ellátási szerződés keretében teljesíti.

4.3. A Társaság az Önkormányzat számára jogszabályban előírt feladatokat az alábbi, finanszírozás szerinti bontásban végzi:

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos közfeladatok körében Társaság az alábbi feladatokat látja el:

- **a területfejlesztési és területrendezési térségi feladatok keretében a Társaság ellátja az 1996. évi XXI. törvény 2-4. §-aiban meghatározott, az önkormányzatra háruló térségi feladatokat.**
- *A 2014-2020 közötti Európai Unió fejlesztési ciklusra való felkészülés keretében a megyei önkormányzatok látják el megyéjükre a konkrét stratégiai és operatív tervezés végzését és irányítását. Az uniós és hazai szabályozási környezetnek megfelelően kidolgozásra került a megyei területfejlesztési koncepció, a megyei területfejlesztési program, a területi operatív program, valamint az ágazati operatív programok megyei részdokumentumai. Kiemelt feladat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program megyébe dedikált kerete felhasználását biztosító megyei integrált területi program kialakítása.*
- *Mezőtúr város gazdaságfejlesztési koncepciója a feladatok meghatározásánál figyelembe veszi (igazodik) a Jász-Nagykun-Szolnok megye területfejlesztési programjait, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés által megfogalmazottakat, ennek értelmében Társaság:*
- *közreműködik a megyei tervezési folyamatban;*
- *az önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és integrált területi stratégia tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes hazai és uniós pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. Feladata főként a konkrét fejlesztési projektek előkészítésében, végrehajtásában, monitoringjában, elszámolásában és a projektmenedzsmentben jelölhető meg. Feladatai továbbá kiegészülhetnek a városfejlesztés komplex folyamatában való proaktív részvétellel a stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisaiban; valamint ingatlanhasznosítási és ingatlanfejlesztési tevékenységekkel is.*
- **A Társaság főbb feladatai :**
- az IVS és ITS folyamatos fejlesztése a felmerülő igények és stratégiai döntések alapján;
- az ATT-k felülvizsgálata, szükséges korrekciók átvezetése;
- a civil szerveződések és a lakosság bevonása a fejlesztésekbe, azok előkészítésébe;
- a fejlesztésekben résztvevő szervezetek, partnerek közötti koordináció;
- közreműködés a fejlesztést végző kivitelezők kiválasztásában;
- kivitelezések előrehaladásának ellenőrzése;
- az Önkormányzat és a város érdekeinek képviselése;
- kooperáció a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatallal;

- kapcsolattartás a közreműködő közigazgatási, államigazgatási szervekkel;
- projektek előrehaladásának nyomon követése (monitoring);
- fenntartási jelentések előkészítése;
- adminisztratív és információs feladatok ellátása;
- közreműködés a projektek műszaki és pénzügyi zárásában;
- záró jelentések, elszámolások előkészítése;
- befektetői források felkutatása városfejlesztési célok érdekében;
- ingatlanhasznosítási és üzemeltetési koncepciók kidolgozása;
- ingatlanhasznosítás és üzemeltetés;
- az önkormányzati beruházások esetében a lebonyolító feladatok elvégzése;

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társaság tevékenységével, illetve működési feltételeinek javításával kapcsolatos pályázatokon együttműködnek, a pályázatokon elnyert támogatásokat a város fejlesztésére fordítják.

4.4. Eseti közszolgáltatási megbízások

Az Önkormányzat jogosult a 4.3. pontban nem rögzített, a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a közszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni, azzal, hogy ezen eseti közszolgáltatási megbízásoknak a jelen szerződéssel összhangban kell állniuk és az eseti közszolgáltatási megbízások ellentételezéséről a megbízásban rendelkezni kell. Az eseti közszolgáltatási megbízások teljesítésének ellenértékéeként az Önkormányzat által a Társaságnak külön megállapodások alapján kifizetett összegek a kifizetett kompenzáció összegét növelik.

4.5 A Társaság közfeladat ellátási tevékenységei:

7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
7010 '08	Üzletvezetés
7021 '08	PR, kommunikáció
7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7219 '08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac
7430 '08	Fordítás, tolmácsolás
7490 '08	Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Üzletszerű gazdálkodási tevékenységek:

4762 '08	Újság, papíráru-kiskereskedelem
4764 '08	Sportszer-kiskereskedelem
4778 '08	Egyéb mns új áru kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység

5914 '08	Filmvetítés
6399 '08	Mns egyéb információs szolgáltatás
6910 '08	Jogi tevékenység
6920 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7990 '08	Egyéb foglалás
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8541 '08	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8551 '08	Sport, szabadidős képzés
8552 '08	Kulturális képzés
8559 '08	Mns egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9002 '08	Előadó- művészetet kiegészítő tevékenység
9003 '08	Alkotóművészet
9004 '08	Művészeti létesítmények működtetése
9101 '08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 '08	Múzeumi tevékenység
9103 '08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9319 '08	Egyéb sporttevékenység
9321 '08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 '08	Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '08	Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5. A Szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei:

5.1. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei:

5.1.1. A közfeladat ellátásáért nyújtott ellentételezés:

Az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező közfeladatok ellátásáért nyújtott ellentételezés összegét minden évben a költségvetési rendeletében rögzíti. A költségvetési rendeletben rögzített összegről a Felek minden évben megállapodnak, amely megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.1.2. Az előirányzott ellentételezés mértéke

Az ellentételezés mértékét – tekintettel arra, hogy a tényleges támogatási összeg az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül elfogadásra – Felek minden év február 28-ig határozzák meg a Társaság ügyvezetése által elkészített előzetes terv alapján.

A Társaság éves támogatásra vonatkozó előzetes pénzügyi igényét a képviselő-testület legkésőbb az önkormányzat éves költségvetésével egyidejűleg tárgyalja meg.

5.1.3. Az előirányzott ellentételezés teljesítése:

A támogatás havi részletekben kerül kifizetésre a Társaság által elkészített, s az Önkormányzat által elfogadott ütemezésnek megfelelően. Az év első két hónapjában az előző évi támogatás 1/12 – 1/12 része kerül kiutalásra. A támogatás összegének megállapításakor még nem ismert támogatásokkal kapcsolatos eljárás az éves költségvetés keretei között került megállapításra. A támogatás összege havi bontásban kerül kiutalásra, amelyet írásban leadott igénylés alapján teljesít az önkormányzat.

5.1.4. A keresztf finanszírozás tilalma:

Társaság az ellentételezést kizárólag a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az ésszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni.

A nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az esetlegesen létrejövő ésszerű nyereség képzésére felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett ellentételezés tekintetében Társaságot visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett kompenzáció nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására került felhasználásra). A nem szerződészerűen felhasznált összeget Társaság az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Társaság általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat mértékével.

5.1.5. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sájáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

5.1.6. Amennyiben a Társaság a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás bevételeit és költségeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

5.2. A Felek közötti éves elszámolás

Társaság a tárgyév január 15. napjáig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó előzetes (várható) adatai alapján az ellentételezés becsült összegét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.

A társaság a tárgyévet követő február 20. napig köteles az előző évi önkormányzati ellentételezés összegével elszámolni, *az Önkormányzat által meghatározott ismérvek/paraméterek szerint. Továbbá a Társaság tárgyév november 30. napjáig köteles elszámolást készíteni az ismert és a várható bevételek és kiadások figyelembe vételével a közszolgáltatási feladat finanszírozás felülvizsgálatához. Az elszámolásból ki kell, tűnjön a kötelező feladat ellátással kapcsolatos összes bevétel és kiadás, kormányzati funkcióként.*

5.3. Ha a Társaság a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Társaságnak túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni, a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyonyilvántartás szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást

köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyvszerinti bruttó- és nettó értékét, az amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az amortizációs és egyéb költségeket.

6.2. A Társaság köteles azonnal írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha:

- a.) ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul
- b.) köztartozása esedékessége több mint 3 hónapja lejárt,
- c.) az általa használt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 10 %-os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást,
- d.) a használt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- e.) a használt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb, az önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be.

6.3. A szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

6.4. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha az Önkormányzat vagy a Társaság jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

7. A szerződés teljesítésének ellenőrzése:

7.1. A felek által megbízott személyek a szerződés teljesítését évente minden év január hónapjában felülvizsgálják és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

7.2. A Társaság köteles üzleti tervét (szükség esetében aktualizált üzleti terv) évente a tárgyévut megelőző év mérlegbeszámolójával egyidejűleg legkésőbb minden év *május 31.* napjáig az Önkormányzat elé terjeszteni.

7.3. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatási szerződésben foglaltak megvalósításáról évente szakmai értékelést és beszámolót készít melynek során röviden ismerteti a következő év terveit is, és azokat minden év szeptember 30-ig eljuttatja az alapítónak annak érdekében, hogy a közszolgáltatási szerződésben megfogalmazott szakmai elvárások értékelése megtörténjen az alapító részéről.

7.4. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a Társaság tevékenységét valamint a Társaságot terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

7.5. Felek a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során keletkezett iratok 10 évig történő megőrzésére.

8. A szerződés megszűnése:

8.1. A szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással az annak közlésétől számított 90 nap elteltével.
- b) A 6.12. pontban szabályozott azonnali hatályú felmondással

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

8.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitáikat elsősorban kölcsönös egyeztetés útján oldják fel, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a vitás kérdéseket polgári peres úton rendezik, figyelemmel a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezéseire.

8.4. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.

Jelen szerződés 7 oldal terjedelemben, 4 eredeti példányban készült, amelyet Felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mezőtúr, 2017. május 25.



Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1
Adószám: 25151512-2-16

Társaság

Pénzügyi ellenjegyzés:

